

**CONDOMINI CENTRALIZZATI ESISTENTI: le soluzioni per una  
GLOBALE RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE ED ENERGETICA DELL'IMMOBILE**  
con un intervento risolutivo e autoliquidante  
grazie al Contratto di Rendimento Energetico (EPC) e al Finanziamento Tramite Terzi (FTT)  
Direttiva CE/32/2006 – D.lgs n.115/2008 – D.lgs n.102/2014

**Sede API TORINO – Via Pianezza, 123  
Giovedì 21 Settembre 2017 ore 14:00-16:30**

Ore 14.00 *Registrazione dei partecipanti e consegna del kit informativo*

Ore 14.30 *Inizio lavori*

**Fabrizio Ferrari – Product Manager ECOndominio®**

- Riqualficazione energetica e strutturale del condominio nel pieno rispetto dei **D.lgs n.102/2014 e n.141/2016**
- Quali sono le **barriere che ostacolano la riqualificazione strutturale ed energetica** dei condomini e come fare per abbatterle
- **Sopralluogo** nello stabile, **condivisione** delle problematiche esistenti con Amministratore, Consiglieri, Capi Scala e Condòmini. **Calcoli e studi** per definire le migliori soluzioni atte a risolvere i problemi con la massima condivisione per un intervento **RISOLUTIVO e AUTO-LIQUIDANTE**
- **Contratto di Rendimento Energetico (EPC) e Finanziamento Tramite Terzi (FTT):** per garantire la massima tutela al condominio e l'accesso agli incentivi e al credito agevolato
- **CreditPiù-TassoZERO di UniCredit:** il Finanziamento Tramite Terzi esclusivo, decennale, per il 100% dei lavori, senza garanzie e interessi dai Condòmini
- Focus sulla **cessione del credito fiscale** per gli interventi di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici a **istituti di credito** e intermediari finanziari per gli **INCAPIENTI (PROVVEDIMENTO Ag. Entrate n. prot. 165110/2017 del 28 Agosto 2017)**
- Question time sui temi affrontati

Ore 16.30 *Conclusioni parte affidata a ECOndominio  
Coffee-break*

In collaborazione con:

Con il patrocinio di:

## Segue - CONVEGNO DEL 21.09.2017

### PLANNING

H.17.00 RIPRESA CONVEGNO

Intervento Avvocato Debora Lo Vecchio

RIFORMA DEL CONDOMINIO Legge 220/12:  
quorum deliberativi per interventi di riqualificazione energetica

DEROGA AI QUORUM nei contratti di finanziamento

CONTRATTI di finanziamento, di MUTUO, Beni in garanzia L.59/2016

TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE: oneri venditore e compratore

NUDO PROPRIETARIO ed USUFRUTTUARIO

SENTENZE 2017

H.18.15 DOMANDE

H.18.30 QUESTIONARIO